



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-08 15:02:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **52/22299**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **1996-01-08**Adresas: **Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Bažnyčios g. 7**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **5267-0001-0019**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5267/0001:19 Piliuonos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **3.3399 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.5602 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **2.3711 ha**iš jo: sodų plotas: **0.1891 ha**Užstatyta teritorija: **0.5630 ha**Kitos žemės plotas: **0.2167 ha**Nusausintos žemės plotas: **1.7361 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.9**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **2464 Eur**Žemės sklypo vertė: **1540 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **6580 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-12**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-12**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatasUnikalus daikto numeris: **5292-5007-7040**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Pažymėjimas plane: **411m**Statybos pradžios metai: **1925**Statybos pabaigos metai: **1925**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Rąstai**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **91 kub. m**Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13004 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **3910 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **65 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-28**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-15**

2.3.

Pastatas - KlojimasUnikalus daikto numeris: **4400-1803-7184**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **511ž**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **707 kub. m**
 Užstatytas plotas: **211.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40836 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
 Atkuriamoji vertė: **19260 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **920 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-15**

2.4. **Pastatas - Tvartas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1803-7208**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **611p**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **479 kub. m**
 Užstatytas plotas: **165.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43733 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **32727 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1050 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-15**

2.5. **Pastatas - Ūkio pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1803-7228**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **711p**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **106 kub. m**
 Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13641 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **10224 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **243 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-15**

- 2.6. **Pastatas - Ūkio pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1803-7251**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **811p**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **404 kub. m**
 Užstatytas plotas: **132.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36203 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
 Atkuriamoji vertė: **19231 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **891 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-15**
- 2.7. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1A1m(p)**
 Unikalus daikto numeris: **5292-5007-7019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **111m(p)**
 Statybos pradžios metai: **1925**
 Statybos pabaigos metai: **1925**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1988**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1988**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **288 kub. m**
 Užstatytas plotas: **99.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6073178**
 Koordinatė Y: **502922**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **8740 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **245 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-04-26**
- 2.8. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5292-5007-7019, aprašytam p. 2.7.**
 Aprašymas / pastabos: **Šulinys k1, tvora- t1, t2**
 Unikalus daikto numeris: **5292-5007-7051**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1937**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **10400 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **208 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0019, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8221
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-08

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: pastatas Nr. 5292-5007-7019, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 5292-5007-7040, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-1803-7184, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-1803-7208, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-1803-7228, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 4400-1803-7251, aprašytas p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 5292-5007-7051, aprašyti p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8221
 2016-08-08 Pažyma dėl klaidos Nr. 8272
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0019, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8221
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-08

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 5292-5007-7019, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 5292-5007-7040, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-1803-7184, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-1803-7208, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-1803-7228, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 4400-1803-7251, aprašytas p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 5292-5007-7051, aprašyti p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8221
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0019, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-970-(14.7.110.)
 Plotas: 0.0616 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-05-04

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0019, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-970-(14.7.110.)
Plotas: 1.7361 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-05-04
- 9.3. **XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšio ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0019, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-970-(14.7.110.)
Plotas: 2.3063 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-05-04
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0019, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-970-(14.7.110.)
Plotas: 0.018 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-05-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 5292-5007-7019, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2017-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2017-05-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2017-05-08
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma) NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ**
Daiktas: pastatas Nr. 5292-5007-7019, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445 2017-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-05-08
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma) PAULIUS NAUJALIS**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0019, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2171 2017-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-05-04
- 10.4. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0019, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-970-(14.7.110.)
[rašas galioja: Nuo 2017-05-04
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastru žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 5292-5007-7019, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centru pranešimas Nr. GV-0235-1150/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-10-14 iki 2023-10-14
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 5292-5007-7019, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5292-5007-7040, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1803-7184, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-1803-7208, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-1803-7228, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-1803-7251, aprašytas p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 5292-5007-7051, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2009-01-29 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. T4-21
[rašas galioja: Nuo 2009-02-05

10.7.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.
135040952

Daiktas: pastatas Nr. 5292-5007-7040, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1803-7184, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-1803-7208, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-1803-7228, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-1803-7251, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 5292-5007-7051, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2009-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2009-02-05

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas - Kauno r. sav. Margininkų k. Adresas pakoreguotas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 52772020/1:31
Archyvinės bylos Nr.: 52/8826

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-05-08 15:02:57

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
kadastro specialistė



SONATA
SIRVYDIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-02 10:29:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1636438
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2013-09-19
 Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-2755-0618
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5267/0001:61 Piliunos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kitą žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 0.9300 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9300 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.9300 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.8260 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 555 Eur
 Žemės sklypo vertė: 347 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1943 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-03-24
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-06-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-z/55-0618, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-2162
 Įrašas galioja: Nuo 2014-08-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2755-0618, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-2162
 Įrašas galioja: Nuo 2014-08-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2755-0618, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.J7.110.)-1639
 Plotas: 0.826 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-30

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2755-0618, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.J7.110.)-1639
 Plotas: 0.022 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-30

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2755-0618, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-159
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-30

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2755-0618, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.J7.110.)-1639
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui fikslinimą: įrašų nėra

2016-09-02 10:29:03

Dokumentą atspausdino

DARIUS PRATAŠIUS

21



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-10 14:18:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1699785
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2014-04-28

Adresas: Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.
 20

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2954-8543

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5267/0001:65 Piliunos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.3547 ha

Užstatyta teritorija: 0.3547 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 229 Eur

Žemės sklypo vertė: 143 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 939 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-10

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2954-8543, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4158

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2954-8543, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-734

2014-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-966

Plotas: 0.0886 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-05-20

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2954-8543, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4158

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšio ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos**
- 9.1. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2954-8543, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-351-(14.7.110.)
Plotas: 0.3547 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2954-8543, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-351-(14.7.110.)
Plotas: 0.0322 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-02-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
PAULIUS NAUJALIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2954-8543, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2171
2017-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2954-8543, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-351-(14.7.110.)
[rašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2954-8543, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-734
2014-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-966
[rašas galioja: Nuo 2014-05-20

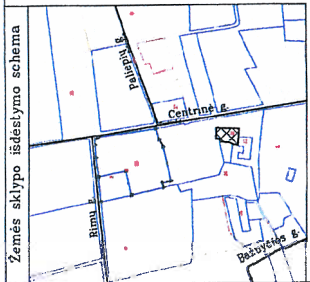
11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registri Nr. 44/1423041.

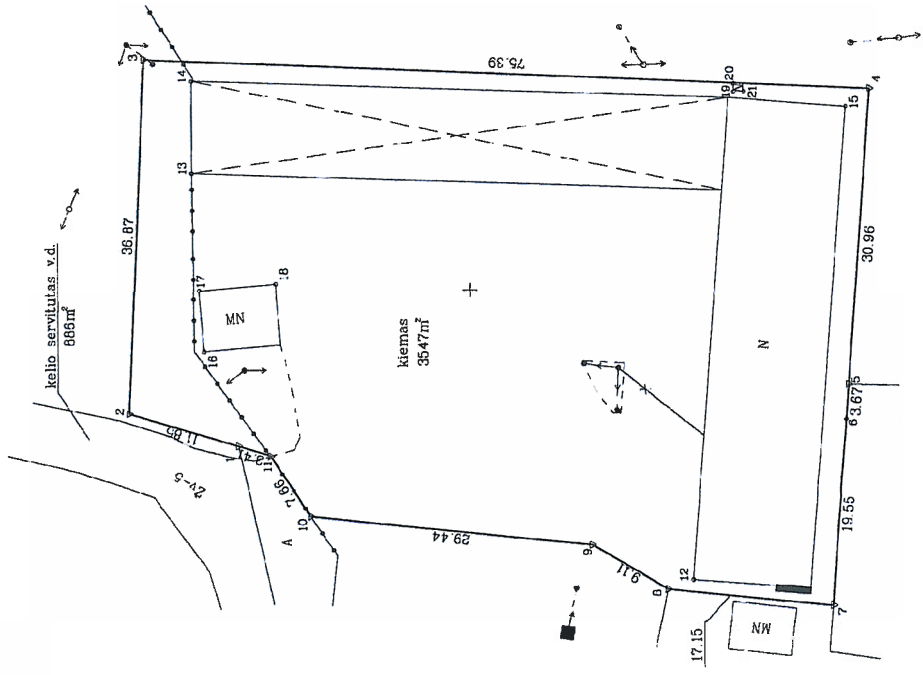
12. Kita informacija: [rašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

2017-02-10 14:18:04

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
kadastro specialistėKRISTINA
VALŪNĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 3547m²



Kadastras:	vietovė	Plotononas	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5 2 6 7 0 0 0 1 0 0 6 1 5			
Galvė namo Nr.	Centrinė g. 20			
Kaimas (miestelis)	Margūninkų k.			
Seniūnija	Tauraklemio			
Miestas (regionas)	Kauno r.			
Apskritis	Kauno			

Greitlybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-5	5267/0001:335	
5-...-7	5267/0001:327	Centrinė g. 22
7-...-8	5267/0001:335	
8-...-1	5267/0001:336	

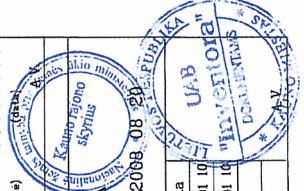
ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŲKYMETOS KADASTRO ŽEMĖLAPEJE
2017.01.10
VI Registras centro Kauno žūpijka
Vykdantysis specialistas
Kestimona Vainaitė

Su pateiktomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. Olie mėn. 10d. žemės sklypo pateiktimo-pašrodymo aktoose, ir nustatytu plotu sukurta žemės savininkas (naudotojas):

Audrius Bamonis
(vardas, pavardė) 2017.01.10 (data)

[Signature]
parašas

atstovai, jos prie ŽŪM
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno rajono sklypus
Pakopinė žemės žigos
Vykdantysis specialistas
Kestimona Vainaitė
2017-02-03
Suderino:
(parašas), (vardas, pavardė)



INVENTORA

LICENCIOS Nr.G-730-(798) išduota 2008.08.20

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorių	<i>[Signature]</i>	N.V. Gustaitienė	2017 01 10
Motivinkas	<i>[Signature]</i>	P. Naujalis	2017 01 10

SUTAKTINIAI ŽENKLAI:
• Iškimas matavimo taškas
= ribženklis

6073100
503250

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3547m²

Žemės sklypo kadastro Nr. [5][2][6][7][0][0][0][1][0][0][6][5]

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94		Y		X		Y	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6073174.14	503233.85				
2	R	6073185.47	503237.32				
3	R	6073183.77	503274.15				
4	R	6073108.45	503270.83				
5	R	6073110.82	503239.96				
6	R	6073111.10	503236.30				
7	R	6073112.60	503216.81				
8	R	6073129.66	503218.56				
9	R	6073137.48	503223.23				
10	R	6073166.75	503226.40				
11	R	6073170.88	503239.85				
12	NK	6073127.01	503219.52				
13	NK	6073178.86	503262.25				
14	NK	6073178.81	503271.90				
15	NK	6073110.82	503268.93				
16	NK	6073177.65	503243.69				
17	NK	6073178.16	503250.06				
18	NK	6073170.23	503250.71				
19	NK	6073122.49	503270.51				
20	NK	6073122.51	503271.38				
21	NK	6073121.44	503270.54				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatų sistema	Plaušio nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6073146 Y=503247 60/34
Valstybinė LKS-1994	X=6073146 Y=503247 60/34
Žiniaraštį sudarė 2M-M-2171	Pavilius Naujalis (parašas) (auda ir parašas) 2017 01 10 (data)

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso.
47 straipsnis. Pasovių žemėnaudos ribozenklių sumažinimas arba padidinimas - užtraukia baudą nuo septynsąsėdmių iki vieno šimto Lietuvos šiltingų keturių eurų.

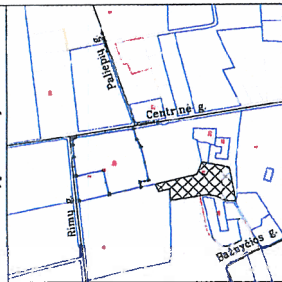
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	V. Elektrinė linijų apsaugos zonos	322
2	15	IV Pabūklų techninė linijos iliziacijos priemonė, su sąlyga, jog ji veikia ir sunkiu būdu įrengta, o tai ir, kad laikinai pasaugos žonos	3547

SERVIUTAS

Sl. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	114	Kelio servitutas - leisti važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pasiekiųjų laukų, vartų galvijus (vespaupantis dalikas); SKlype K Nr. 5267/400:335	888
-	-	-	-
-	-	-	-

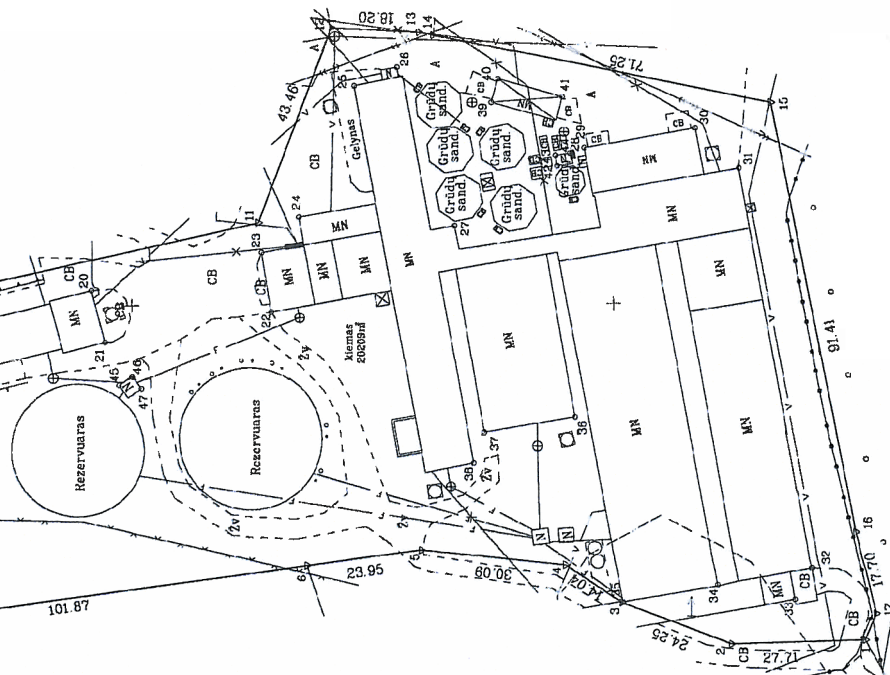
Zemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 20209m²

Kadastro: vietovė	Pilijonios	bioklas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.:	5 2 6 7 0 0 1 0 0 6 6		
Galvė, namo Nr.	Centrinė g. 24		
Kaimas (nuosėdis)	Marginkai k.		
Seniūnija	Taurakiemio		
Miestas (rajonas)	Kauno r.		
Apskritys	Kauno		
Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas	
6-7	5267/0001:19	Kėliai, Taurakiemio sen.	
7-...-10	5267/0001:62		
10-...-12	5267/0001:335		
12-...-14	5267/0001:338		
14-...-1	5267/0001:335		



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Alstumas
13 14	3,03
17-1	5,99

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▣ riboženkliai
- ▤ drenažų nusausinta žemė
- laikinas matavimo taškas

Su praeikimomis vietovėje žemės sklypo ribomis apibrėžtomis 2017 m. 01 mėn. 10d. žemės sklypo patvirtinimo-patvirtymo aktuose, ir nustatyti plotu sulinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Audrius Benionis
(vardas, pavardė)

2017 01 10
(data)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMTOS KADASTRO ŽEMĖS APRAŠE**
VI Registrų centras, Registrų departamento padalinys
Kristina Vaitienė
(parašas) (vardas, pavardė)

2017-02-03

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno apskrityje sklypas
Pacharys Žogas

Suderino:

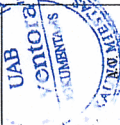
(parašas) (vardas, pavardė)
Vitas Daulionis

6073100
503000

INVENTORA

11CENCHIOS Nr. G-730-(798) išduota 2008 08 28 12:11:11

Parašas	Vardas, pavardė	Data
<i>N.V. Gustaitienė</i>	N.V. Gustaitienė	2017 01 10
<i>P. Naujalis</i>	P. Naujalis	2017 01 10



ZĒMĒS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypa platība 20209m²

Zemes sklypa kadastra Nr. 5 12 6 17 0 0 0 1 0 0 0 6 6

KOORDINACIJU ZINĀRĀSTIS

Koordināciju sistēma: LKS-94		X		Y		Kods		Tasīto Nr.		X		Y	
Tasīto Nr.	Kods	R	X	R	Y	R	Kods	R	Y	R	X	R	Y
1	R	6073047.65		503028.95		40	NK	6073122.86		503145.45		6073122.86	
2	R	6073075.35		503028.20		41	NK	6073109.69		503142.71		6073109.69	
3	R	6073097.98		503036.93		42	NK	6073116.83		503123.33		6073116.83	
4	R	6073109.60		503044.81		43	NK	6073111.15		503130.51		6073111.15	
5	R	6073139.52		503048.00		44	NK	6073108.15		503130.95		6073108.15	
6	R	6073163.26		503044.84		45	NK	6073202.13		503082.62		6073202.13	
7	R	6073264.24		503031.39		46	NK	6073199.34		503084.55		6073199.34	
8	R	6073264.92		503068.79		47	NK	6073197.50		503081.90		6073197.50	
9	R	6073303.32		503059.36									
10	R	6073314.34		503065.46									
11	R	6073172.91		503116.59									
12	R	6073157.47		503157.22									
13	R	6073139.29		503156.27									
14	R	6073136.32		503155.67									
15	R	6073066.49		503141.52									
16	R	6073049.39		503051.72									
17	R	6073045.38		508084.48									
18	NK	6073298.62		503072.88									
19	NK	6073300.16		503079.30									
20	NK	6073207.79		503102.70									
21	NK	6073204.96		503091.75									
22	NK	6073170.34		503098.03									
23	NK	6073172.30		503110.43									
24	NK	6073154.46		503117.72									
25	NK	6073152.66		503145.00									
26	NK	6073143.98		503148.85									
27	NK	6073132.14		503115.89									
28	NK	6073106.47		503130.20									
29	NK	6073105.17		503132.04									
30	NK	6073082.21		503136.25									
31	NK	6073073.23		503127.85									
32	NK	6073058.65		503044.11									
33	NK	6073062.18		503037.54									
34	NK	6073078.16		503040.62									
35	NK	6073087.81		503037.09									
36	NK	6073107.40		503075.72									
37	NK	6073126.28		503072.63									
38	NK	6073128.51		503066.29									
39	NK	6073124.40		503141.56									

SKLYPO CENTRO KOORDINĀTES

Koordināciju sistēma		Koordinātes X/Y		Plānšota nomenklatūra	
Sistēma, kurioje veidoti matricālais		X=6073144 Y=503099		60/34	
Veidšabine LKS-1984		X=6073144 Y=503099		60/34	
Zīmārsti sudrā: 2M-M-2171		Paulius Naujalis (paraksts)		2017.01.10 (datums)	

Īstāruka ir Lietuvas Administratīvo līmeņu pabeidzumu kodeksa:

47 straipsnis: Pastāvīgu zemesgabalu ribozīmēšanu arba gredzinas - uztraukto baudi
nuo septiņdesmit dēvēji (kr vieno šimto ketrmasdesimt keturiu entri

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Ēl. Nr.	Kods	Aprībojumi:	Zemes platība, m ²
1	2	3	4
1	6	VI. Elektriskā līniju aprīgošanas zonas	890
2	15	IV. Pasākū būvniecībai jābūtu gribas, ka nodrošināts pilsētā un tās tuvumā pasākū būvniecībai, ja nodrošināts pasākū būvniecībai	20209
3	21	XII. Zemes sākūstā, kurām ir ierīgtas enerģijas infrastruktūras sistēmas vai ierīgtas enerģijas infrastruktūras sistēmas	702
4	49	XIX. Vēsturiskā, kultūras un tūrisma vērtības, kā arī tūrisma vērtības, kā arī tūrisma vērtības, kā arī tūrisma vērtības	2220

SERVITŪS

Ēl. Nr.	Kods	Servitūta rāstis	Platība, m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincų Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-10 14:37:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1706333
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-05-23

Adresas: Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.
24

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2976-3334

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5267/0001:66 Piliuonos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 2.0209 ha

Užstatyta teritorija: 2.0209 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.0702 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1307 Eur

Žemės sklypo vertė: 817 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 4020 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-10

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2976-3334, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4158

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2976-3334, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4158

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

9.1.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2976-3334, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-349-(14.7.110.)

Plotas: 0.222 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10

- 9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2976-3334, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-349-(14.7.110.)
 Plotas: 0.0702 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 9.3. **XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2976-3334, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-349-(14.7.110.)
 Plotas: 2.0209 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2976-3334, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-349-(14.7.110.)
 Plotas: 0.089 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) PAULIUS NAUJALIS**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2976-3334, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2171
 2017-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2976-3334, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-349-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2976-3334, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-816
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: Statinių registro Nr. 20/169163.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-02-10 14:37:29

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
 kadastro specialistė



KRISTINA
 VALŪNĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-14 15:27:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/169163

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1992-01-01

Adresas: Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.
24

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kiaulidė

Aprašymas / pastabos: Buvęs 1G1p

Unikalus daikto numeris: 5296-8023-8017

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)

Pažymėjimas plane: 1Ž1p

Statybos pradžios metai: 1968

Statybos pabaigos metai: 1976

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 3188.46 kv. m

Pagrindinis plotas: 3037.24 kv. m

Tūris: 12166 kub. m

Užstatytas plotas: 3562.00 kv. m

Koordinatė X: 6073140.72

Koordinatė Y: 503110.76

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 613126 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 38 %

Atkuriamoji vertė: 379981 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 41705 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-03-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-03-10

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Aprašymas / pastabos: Buvęs 2I1m

Unikalus daikto numeris: 5296-8023-8028

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 2I1Ž

Statybos pradžios metai: 1970

Statybos pabaigos metai: 1970

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 50 kub. m

Užstatytas plotas: 15.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2103 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 631 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 70 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-03-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-03-10

- 2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Aprašymas / pastabos: **Buves 3l1m**
Unikalus daikto numeris: **5296-8023-8039**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **3l1ž**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **68 kub. m**
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2462 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **739 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **81 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-03-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-10**
- 2.4. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-8023-8017, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(plokščiadugniai grūdų bokštai H1,H2,H3,H4,H5,H6,H7)**
Unikalus daikto numeris: **4400-4508-8671**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **H**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **483000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **425000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **425000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-10**
- 2.5. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Mėšlo rezervuaras**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-8023-8017, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-4439-5488**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **R-1**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **3.80 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **679.69 kv. m**
Tūris: **2583 kub. m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **54200 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1080 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-07**
- 2.6. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-8023-8017, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(stoginė 2l1p, grūdų priėmimo duobė K1)**
Unikalus daikto numeris: **4400-4508-8660**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **2l1p,K1**

Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22900 Eur**
Atkuriamoji vertė: **21100 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **21100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4508-8660, aprašyti p. 2.6.****kiti statiniai Nr. 4400-4508-8671, aprašyti p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2017-02-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3**Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-14**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4439-5488, aprašyti p. 2.5.**Įregistravimo pagrindas: **2016-12-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-14**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-8023-8017, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 5296-8023-8028, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 5296-8023-8039, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2000-03-27 Protokolas****2000-07-26 Priėmimo - perdavimo aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4508-8660, aprašyti p. 2.6.****kiti statiniai Nr. 4400-4508-8671, aprašyti p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2017-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-02-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3**Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-14**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4508-8660, aprašyti p. 2.6.****kiti statiniai Nr. 4400-4508-8671, aprašyti p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445 2017-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-14**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4439-5488, aprašyti p. 2.5.**

- [registravimo pagrindas: 2016-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-12-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 2
[rašas galioja: Nuo 2016-12-14
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4439-5488, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445
2016-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-12-14
- 10.5. **Savavališka statyba (kadastro žyma)
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie
Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210**
Daiktas: pastatas Nr. 5296-8023-8017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-11-04 Savavališkos statybos aktas
Nr. SSA-20-161104-00057 Versijos Nr.2
Aprašymas: Neypatingo statinio rekonstravimas.
[rašas galioja: Nuo 2016-11-25
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.
135040952**
Daiktas: pastatas Nr. 5296-8023-8017, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5296-8023-8028, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5296-8023-8039, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2006-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-03-06

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 52/8871

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-04-14 15:27:56

Dokumentą atspausdino

VIRGINIJA JARIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-28 15:01:34

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas furtas:

Registro Nr.: 44/2048936
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-04-26
Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4176-2141
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5267/0003:106 Piliuonos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 5.3743 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.3743 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 5.3743 ha
Nusausintos žemės plotas: 5.3743 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4192 Eur
Žemės sklypo vertė: 2620 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8470 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-31
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2141, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4158
įrašas galioja: Nuo 2016-09-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2141, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4158
įrašas galioja: Nuo 2016-09-22

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2141, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-696-(14.7.110.)
Plotas: 0.8154 ha
įrašas galioja: Nuo 2016-05-23

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2141, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-696-(14.7.110.)
Plotas: 5.3743 ha
įrašas galioja: Nuo 2016-05-23

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2141, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-696-(14.7.110.)
Plotas: 0.0083 ha
įrašas galioja: Nuo 2016-05-23

9.4.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2141, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-696-(14.7.110.)
Plotas: 0.4146 ha
įrašas galioja: Nuo 2016-05-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2141, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-696-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2141, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1345

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-03-28 15:01:34

Dokumentą atspausdino

DARIUS PRATAŠIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-02 10:28:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/52079
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2002-11-20
 Adresas: Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g. 26
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 5267-0001-0181
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5267/0001:181 Piliuonos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo plotas: 0.3000 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1300 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1300 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1700 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.3000 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 190 Eur
 Žemės sklypo vertė: 119 Eur
 Vidutinės rinkos vertė: 339 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-12-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-09-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0181, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. GDM1-3735
 2005-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GDM1-3734
 Įrašas galioja: Nuo 2006-03-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0181, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-10-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-5975
 Įrašas galioja: Nuo 2002-11-20

9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0181, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-10-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-5975
 Įrašas galioja: Nuo 2002-11-20

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 52/52079

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-09-02 10:28:34

Dokumentą atspausdino

DARIUS PRATAŠIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-12-17 17:56:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/169184
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1992-01-01
 Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kiaulių vasaros stovykla
 Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.
 Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Unikalus daikto numeris: 5298-5026-3013
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio)
 Pažymėjimas plane: 1G1p
 Statybos pabaigos metai: 1985
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sildymas: Nėra
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 796.79 kv. m
 Pagrindinis plotas: 789.68 kv. m
 Tūris: 2202 kub. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 76382 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %
 Atkuriamoji vertė: 58051 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 8707 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-01-29
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-06-05

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Mėšio kaupimo rezervuaras
 Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k. ✓
 Unikalus daikto numeris: 4400-2269-8759
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: 1k
 Statybos pradžios metai: 2011
 Statybos pabaigos metai: 2011
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 42285 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 42285 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2011-12-22
 Vidutinė rinkos vertė: 42285 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-12-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: .
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2269-8759, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-01-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2012-03-05 ✓

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: pastatas Nr. 5298-5026-3013, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-02-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1706
 Įrašas galioja: Nuo 1999-03-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

8

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2269-8759, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2012-01-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2012-02-29

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Inventora", a.k. 300595490
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2269-8759, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-127
[rašas galioja: Nuo 2012-02-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 52/8867

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-12-17 17:56:49

Dokumentą atspausdino

JURGITA KALVINSKAITĖ

81

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Kauno r. sav. Margininkų k.

Unikalus Nr. 4400-2269-8759

Pavadinimas Mėšlo kaupimo rezervuaras

Pažymėjimas plane 1k

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai

Kad. duomenų nustatymo 2011-12-22

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2011	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	2011	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1k	Mėšlo kaupimo rezervuaras		
Statybos pradžios metai:	2011	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2011	Plotas: kv. m	590
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	2360
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	4
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Metalas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.	1		

Parengė

A.V.





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-10 14:28:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1034083**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2008-01-21**Adresas: **Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g. 28**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:****2.1. Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-1483-3091**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5267/0001:222 Piliuonos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **3.8110 ha**Kelių plotas: **0.0616 ha**Užstatyta teritorija: **3.7164 ha**Kitos žemės plotas: **0.0330 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **2704 Eur**Žemės sklypo vertė: **1690 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **6730 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-10**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-10****2.2. Pastatas - Karvidė**Unikalus daikto numeris: **5297-4037-7019**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**Pažymėjimas plane: **1Ž1p**Statybos pradžios metai: **1974**Statybos pabaigos metai: **1974**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbėstcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **1664.68 kv. m**Pagrindinis plotas: **1658.14 kv. m**Tūris: **7276 kub. m**Užstatytas plotas: **1769.00 kv. m**Koordinatė X: **6073439.02**Koordinatė Y: **503144.44**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **531163 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**Atkuriamoji vertė: **313369 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **18796 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-15**Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-15****2.3. Pastatas - Kiaulidė**Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1Ž1p**Unikalus daikto numeris: **4400-1180-2889**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**

Pažymėjimas plane: **ŽŽ1p**

Statybos pabaigos metai: **1971**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Blokeliai**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1726.26 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1726.26 kv. m**

Tūris: **6694 kub. m**

Užstatytas plotas: **1762.00 kv. m**

Koordinatė X: **6073385**

Koordinatė Y: **503196**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **382009 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**

Atkuriamoji vertė: **213740 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **12830 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-15**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2008-12-15**

2.4. Pastatas - Automobiline svarstyklės

Unikalus daikto numeris: **4400-1252-0384**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Pažymėjimas plane: **4H1Ž**

Statybos pabaigos metai: **1974**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **516.19 kv. m**

Pagrindinis plotas: **516.19 kv. m**

Tūris: **1969 kub. m**

Užstatytas plotas: **518.00 kv. m**

Koordinatė X: **6073515**

Koordinatė Y: **503189**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **66033 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **19839 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1190 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-15**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2008-12-15**

2.5. Pastatas - Kluonas

Unikalus daikto numeris: **5297-4037-7032**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **311Ž**

Statybos pabaigos metai: **1974**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **4185 kub. m**

Užstatytas plotas: **837.00 kv. m**

- Koordinatė X: **6073422**
 Koordinatė Y: **503090**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **134673 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **40257 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7675 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-15**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **Silosinės- s1 (280.5 kv.m, 1122 kub.m), s2 (280.5 kv.m, 1122 kub.m)**
 Unikalus daikto numeris: **5297-4037-7040**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1974**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **176668 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **53000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3186 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-15**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **Skysto mėšlo rezervuaras R-1 (670 kv.m, 2480 kub.m)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1785-7513**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116427 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **116427 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6980 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-15**
- 2.8. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Silosinė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1483-3091, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4439-5580**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **S3**
 Statybos pradžios metai: **2014**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **4.00 m**
 Plotas: **470.67 kv. m**
 Tūris: **1883 kub. m**
 Medžiaga: **Gelžbetonis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **103000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **103000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **103000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-07**
- 2.9. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Silosinė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1483-3091, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4439-5579**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: S4
 Statybos pradžios metai: 2014
 Statybos pabaigos metai: 2014
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Aukštis: 4.00 m
 Plotas: 440.89 kv. m
 Tūris: 1764 kub. m
 Medžiaga: Gelžbetonis
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 96900 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 96900 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 96900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-07
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-12-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4439-5579, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 4400-4439-5580, aprašyti p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakėitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-14
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1785-7513, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-02-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2009-02-24
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1483-3091, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-17 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A-685
 2008-07-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5461
 Įrašas galioja: Nuo 2008-07-17
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 5297-4037-7040, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-03-27 Akcininkų susirinkimo protokolas
 2000-11-27 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2007-11-13
- 4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-1252-0384, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-03-27 Akcininkų susirinkimo protokolas
 2000-11-27 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2007-11-13
- 4.6. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: pastatas Nr. 5297-4037-7032, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-04-17 Akcininkų susirinkimo protokolas
 2001-05-25 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-31
- 4.7. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-1180-2889, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-10-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. GMD1-3871

2007-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GMD1-3870
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-29

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: pastatas Nr. 5297-4037-7019, aprašytas p. 2.2.
 Registravimo pagrindas: 2000-02-29 Akcininkų susirinkimo protokolas
 2000-11-27 Akcininkų susirinkimo protokolas
 2000-11-27 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2006-06-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1483-3091, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2008-07-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo
 sutartis Nr. 5461
 Įrašas galioja: Nuo 2008-07-17

8. Žymos:

8.1.

Kitos prievolės

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1483-3091, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2008-07-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo
 sutartis Nr. 5461
 Aprašymas: Pirkėjas, turi teisę perleisti žemės sklypą kitiems asmenims
 ne anksčiau kaip praėjus 5 metams nuo žemės sklypo
 įsigijimo.
 Įrašas galioja: Nuo 2008-07-17

8.2.

Apruboimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1483-3091, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2008-07-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo
 sutartis Nr. 5461
 Įrašas galioja: Nuo 2008-07-17

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne
 miškų ūkio paskirties žemėje**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1483-3091, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-350-(14.7.110.)
 Plotas: 0.033 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10

9.2.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų
 ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1483-3091, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-350-(14.7.110.)
 Plotas: 0.438 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10

9.3.

**XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais
 prie jų mėšio ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų,
 sanitarinės apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1483-3091, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-350-(14.7.110.)
 Plotas: 3.811 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1483-3091, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-350-(14.7.110.)
 Plotas: 0.6855 ha
 [rašas galioja: Nuo 2017-02-10

9.5.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1483-3091, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-350-(14.7.110.)
 Plotas: 0.5058 ha
 [rašas galioja: Nuo 2017-02-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**PAULIUS NAUJALIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1483-3091, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2171
 2017-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2017-02-10

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1483-3091, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-350-(14.7.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2017-02-10

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4439-5579, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 4400-4439-5580, aprašyti p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445
 2016-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2016-12-14

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4439-5579, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 4400-4439-5580, aprašyti p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: 2016-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-12-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. 1
 [rašas galioja: Nuo 2016-12-14

10.5.

Savavališka statyba (kadastro žyma)**Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie
Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210**

Daiktas: pastatas Nr. 5297-4037-7019, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2016-11-07 Savavališkos statybos aktas
 Nr. SSA-20-161107-00059
 Aprašymas: Neturint statybą leidžiančio dokumento prie karvidės
 pastato pristatyti priestatai bei stoginės - neypatingo
 statinio rekonstravimas.
 [rašas galioja: Nuo 2016-11-24

10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1785-7513, aprašyti p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2009-02-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 [rašas galioja: Nuo 2009-02-23

10.7.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5297-4037-7019, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-1180-2889, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-1252-0384, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 5297-4037-7032, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 5297-4037-7040, aprašyti p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 2008-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2009-02-23

10.8.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.
135040952

Daiktas: pastatas Nr. 5297-4037-7019, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1180-2889, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-1252-0384, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5297-4037-7032, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 5297-4037-7040, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-1785-7513, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2008-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-02-23

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 52/44179

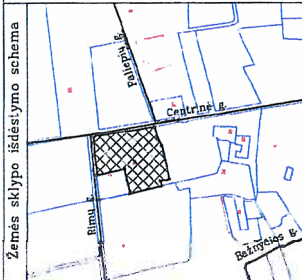
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-02-10 14:28:43

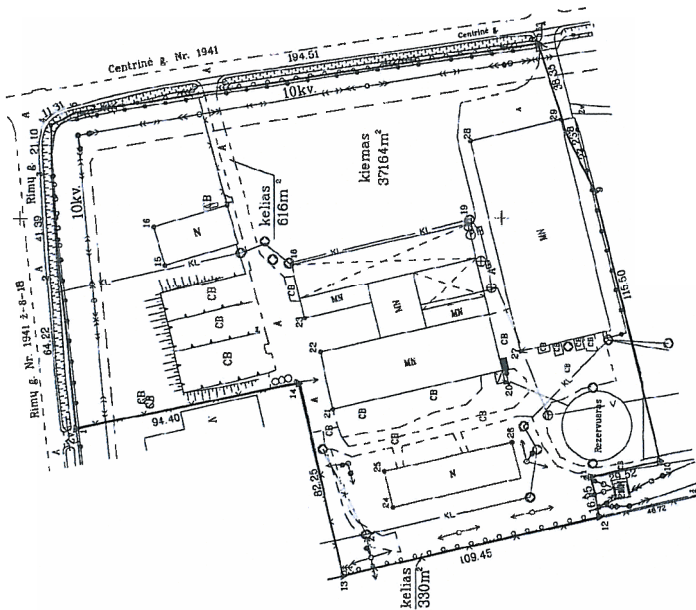
Dokumentą atspausdino Vyresnioji
kadastro specialistė



KRISTINA
VALONĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
 Sklypo plotas 38110m²



6073400
6030000

Kadastras:	vietovė	Piliuonys	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastras Nr.: 5 2 6 7 0 0 1 0 2 2 2				
Galvė, namo Nr.	Centrinė g. 28			
Kaimas (miestelis)	Kerčiniškų k.			
Seniūnija	Tauraklemio			
Miestas (paupis)	Kauno r.			
Apskritis	Kauno			
Greitmojis	Greitmojis sklypo kadastras Nr.	Pastabas		
1-...-4	Rimui g. Nr. 1941			
4-...-7	Centrinė g. Nr. 1941			
7-...-12	5287/0001:385			
12-13	5287/0001:82	Rimui g. 4		
13-1	5287/0001:278	Rimui g. 2		

Su paženklinomis vietovės žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. C. m. p. 10 d.
 žemės sklypo paženklinimo-remontavimo aktyse, ir nustatytu plotu sukurta:
 žemės savininkas (naudotojas):

Audrius Banionis
 (vardas, pavardė)

2017 01 10
 (data)

**ZEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMĖLAPIVYJE
 2017 01 10**
 VI Registrų centro Kauno apskrityje Kristina Vaitienė

(Generalinė inžinerė) UAB "Kadastras" žemės matavimo pils ZCM

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Kauno rajono skyrius

Pildė: Žilgas
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Kauno rajono skyrius

Sudertino:
 (parašas) (vardas, pavardė)

2017-02-03



INVENTORA

LICENCIJOS Nr. G-730-(798) išduota 2008 08 20

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė	<i>N.V. Gustaitienė</i>	N.V. Gustaitienė	2017 01 10
Matuolininkas	<i>P. Naujalis</i>	P. Naujalis	2017 01 10

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
 ▽ laikinas matavimo taškas
 ▽ riboženklis



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 38110m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5126170100102222

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94		Tiesio Nr.		Kodas		X	Y
Kodas	R	X	Y	Y	X	X	Y
1	R	6073577.14	503112.14	503112.14			
2	R	6073583.08	503176.03	503176.03			
3	R	6073586.74	503217.31	503217.31			
4	R	6073587.04	503238.41	503238.41			
5	R	6073577.00	503243.82	503243.82			
6	R	6073384.65	503272.56	503272.56			
7	R	6073384.52	503272.05	503272.05			
8	R	6073373.14	503236.43	503236.43			
9	R	6073361.32	503210.90	503210.90			
10	R	6073334.83	503098.48	503098.48			
11	R	6073363.53	503091.57	503091.57			
12	R	6073359.88	503075.02	503075.02			
13	R	6073466.56	503050.57	503050.57			
14	R	6073484.61	503130.82	503130.82			
15	NK	6073539.93	503180.48	503180.48			
16	NK	6073544.58	503186.49	503186.49			
17	NK	6073514.07	503205.30	503205.30			
18	NK	6073487.34	503180.69	503180.69			
19	NK	6073414.04	503197.58	503197.58			
20	NK	6073396.90	503131.07	503131.07			
21	NK	6073470.44	503120.02	503120.02			
22	NK	6073475.53	503143.66	503143.66			
23	NK	6073462.15	503156.02	503156.02			
24	NK	6073445.57	503078.12	503078.12			
25	NK	6073449.05	503094.22	503094.22			
26	NK	6073396.00	503106.44	503106.44			
27	NK	6073392.47	503143.92	503143.92			
28	NK	6073412.83	503232.01	503232.01			
29	NK	6073375.33	503240.68	503240.68			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6073468 Y=503186
Valstybinė LKS-1984	X=6073468 Y=503186
Žinaraštinė sudarė 2M-M-2171	Paulius Navajelis (parašas) [spauda] 2017 01 10 (parašas)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	5068
2	6	VI. Elektrinės linijų apsaugos zonos	6855
3	15	IV. Padalių, kuriuose liko netvarkyti gyvenami, su mašinomis ir žemės ir vėjų kumelių fragmentais arba be jų, skiriamos pataigos zonos	38110
4	49	XII. Vandentvarkimo, šildymo ir šiluminės energijos tiekimo ir inžinerinių apsaugos zonos	4380
5	58	XVII. Saugotini objektai: inžineriniai ir krovinių, augalynai ir miškai ūkio paskirties zonoje	330

SERVIJUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ši rašutis iš Lietuvos administracinių teisių pažeidimų kodekso.

47 straipsnis. Pasovų žemėnaudo ribozonikų sunaikinimas arba gadinimas - užtrauktia baudą nuo septimiasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-02 10:23:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/40740
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1999-07-28
 Adresas: Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g. 22
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 5267-0001-0125
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5267/0001:327 Piliunos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.2806 ha
 Užstatyta teritorija: 0.2806 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1536 Eur
 Žemės sklypo vertė: 960 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 5540 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-13
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas.
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0125, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-07-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2242
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0125, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-07-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2242
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0125, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1998
 2015-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1305-(14.7.110.)
 Plotas: 0.0264 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-07-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinių duomenų fikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0125, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1998
 2015-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1305-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-07-02
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0125, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-151
 Įrašas galioja: Nuo 2015-07-02

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs kadastro Nr. 5267/0003:47. Statinių registro Nr. 20/169193

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 74

13. Informacija apie duomenų sandoriui fikslinimą: įrašų nėra

2016-09-02 10:23:37

Dokumentą atspausdino

DARIUS PRATAŠIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-24 16:45:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **20/169193**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1998-05-06**Adresas: **Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g. 22**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Ūkio pastatasAprašymas / pastabos: **Buvęs 1A1m**Unikalus daikto numeris: **5296-6018-6010**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Pažymėjimas plane: **111m**Statybos pradžios metai: **1966**Statybos pabaigos metai: **1966**Statinio kategorija: **Neypatingas**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Rąstai**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **343 kub. m**Užstatytas plotas: **101.00 kv. m**Koordinatė X: **6073076**Koordinatė Y: **503216**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23300 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**Atkuriamoji vertė: **8160 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **411 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-22**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-22**

2.2.

Pastatas - VėralinėUnikalus daikto numeris: **5296-6018-6021**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Pažymėjimas plane: **211ž**Statybos pradžios metai: **1972**Statybos pabaigos metai: **1972**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **44 kub. m**Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**Koordinatė X: **6073080**Koordinatė Y: **503190**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2820 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**Atkuriamoji vertė: **929 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **51 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-22**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-22**

- 2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-6018-6010, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys k1, kanalizacijos šulinys k2)**
 Unikalus daikto numeris: **5296-6018-6087**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1934**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Medžiaga: **Gelžbetonis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4770 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1430 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **29 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-6018-6010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5296-6018-6021, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 5296-6018-6087, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2015-07-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2242**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-6018-6010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5296-6018-6021, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 5296-6018-6087, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2015-07-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2242**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-14**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-6018-6010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5296-6018-6021, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 5296-6018-6087, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445**
2017-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-24**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-6018-6021, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 5296-6018-6087, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2017-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-24**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-6018-6010, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-02-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 5
[rašas galioja: **Nuo 2017-02-24**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **5267/0001:327**
Archyvinės bylos Nr.: **52/8850**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-02-24 16:45:39

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji kadastro specialistė



ROMA
PAVASARIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-13 07:33:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2048933**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-04-26**
Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.

Unikalus daikto numeris: **4400-4176-1988**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5267/0001:335 Piliuonos k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **5.3005 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.8585 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.7748 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **3.0837 ha**

Kelių plotas: **0.3478 ha**

Užstatyta teritorija: **0.8800 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.0171 ha**

Kitos žemės plotas: **0.1971 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.3491 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **3306 Eur**

Žemės sklypo vertė: **2066 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **6850 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-10**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4176-1988, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4158**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4176-1988, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-694-(14.7.110.)**

Plotas: **0.0648 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-23**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4176-1988, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-694-(14.7.110.)
 Plotas: 0.1454 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-23

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-1988, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4158
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-1988, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-348-(14.7.110.)
 Plotas: 0.4564 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-1988, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-348-(14.7.110.)
 Plotas: 0.3491 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 9.3. **XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-1988, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-348-(14.7.110.)
 Plotas: 4.5594 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-1988, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-348-(14.7.110.)
 Plotas: 1.6239 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 9.5. **II. Kelių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-1988, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-348-(14.7.110.)
 Plotas: 0.5544 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
PAULIUS NAUJALIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-1988, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2171
 2017-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-1988, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-348-(14.7.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-02-10

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-1988, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-694-(14.7.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-05-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2017-02-13 07:33:30

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
kadastro specialistė



KRISTINA
VALŪNĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-23 07:58:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2048934
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-04-26

Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4176-2030

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5267/0001:336 Piliuonos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.2280 ha

Kelių plotas: 0.0284 ha

Užstatyta teritorija: 0.1996 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 122 Eur

Žemės sklypo vertė: 76 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 484 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-09-15

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2030, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4171

[rašas galioja: Nuo 2016-09-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2030, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-695-(14.7.110.)

Plotas: 0.0284 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-05-24

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2030, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4171

[rašas galioja: Nuo 2016-09-22

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-695-(14.7.110.)
Plotas: 0.228 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-24
- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-695-(14.7.110.)
Plotas: 0.0779 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-695-(14.7.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-05-24
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1345
[rašas galioja: Nuo 2016-05-24

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 44/1355112

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2016-09-15, užsakymo Nr. 12349243**
Patikslinimas galioja iki: 2016-10-14
Patikslinimas atliktas: VALENTINA KUKANAUSKIENĖ, 45602031180;

2016-09-23 07:58:02

Dokumentą
atspausdinoDANGIRA MARTINONYTĖ-
MIEŽELIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-15 10:08:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2083465
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-10-06
Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4362-2539
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5267/0001:339 Piliunos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.2621 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2341 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2341 ha
Kitos žemės plotas: 0.0280 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.2621 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 58,0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 229 Eur
Žemės sklypo vertė: 143 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 832 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-06-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4362-2539, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-437
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4362-2539, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-437
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4362-2539, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2072-(14.7.110.)
Plotas: 0.2621 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

9.2.

XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšio ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4362-2539, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2072-(14.7.110.)
Plotas: 0.0607 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4362-2539, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2072-(14.7.110.)
Plotas: 0.004 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
INGRIDA MARCINKEVIČIŪTĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4362-2539, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2116
2016-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4362-2539, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-09-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-2072-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:
13.1.

Duomenys patikslinti 2017-01-30, užsakymo Nr. 13564590
Patikslinimas galioja iki: 2017-02-28
Patikslinimas atliktas: SIGITAS MINKUS, 35009081012;

2017-02-15 10:08:49

Dokumentą atspausdino

DARIUS PRATAŠIUS

ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

ŪKININKO ŪKIO ĮREGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

ŪP Nr. 0016778

AUDRIUS BANIONIS

(Ūkininko vardas, pavardė)

MARGININKŲ K., TAURAKIEMIO SEN., KAUNO R.

(paštomasis adresas)

MARGININKŲ K., TAURAKIEMIO SEN., KAUNO R.

(gyvenamoji vieta)

6017155

(Ūkio adresas)

Ūkio identifikavimo kodas

1998 11 19

Ūkio registravimo data

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS ŪKIO
SKYRIUS**

VEDĖJAS

ALVYDAS RIMDEIKA

(parašas)

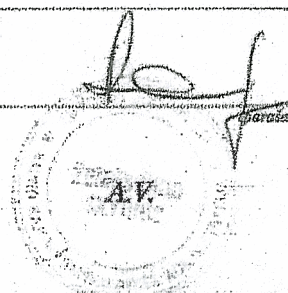
2002-06-28

(vardas, pavardė)

(data)

774

Registracijos Nr.

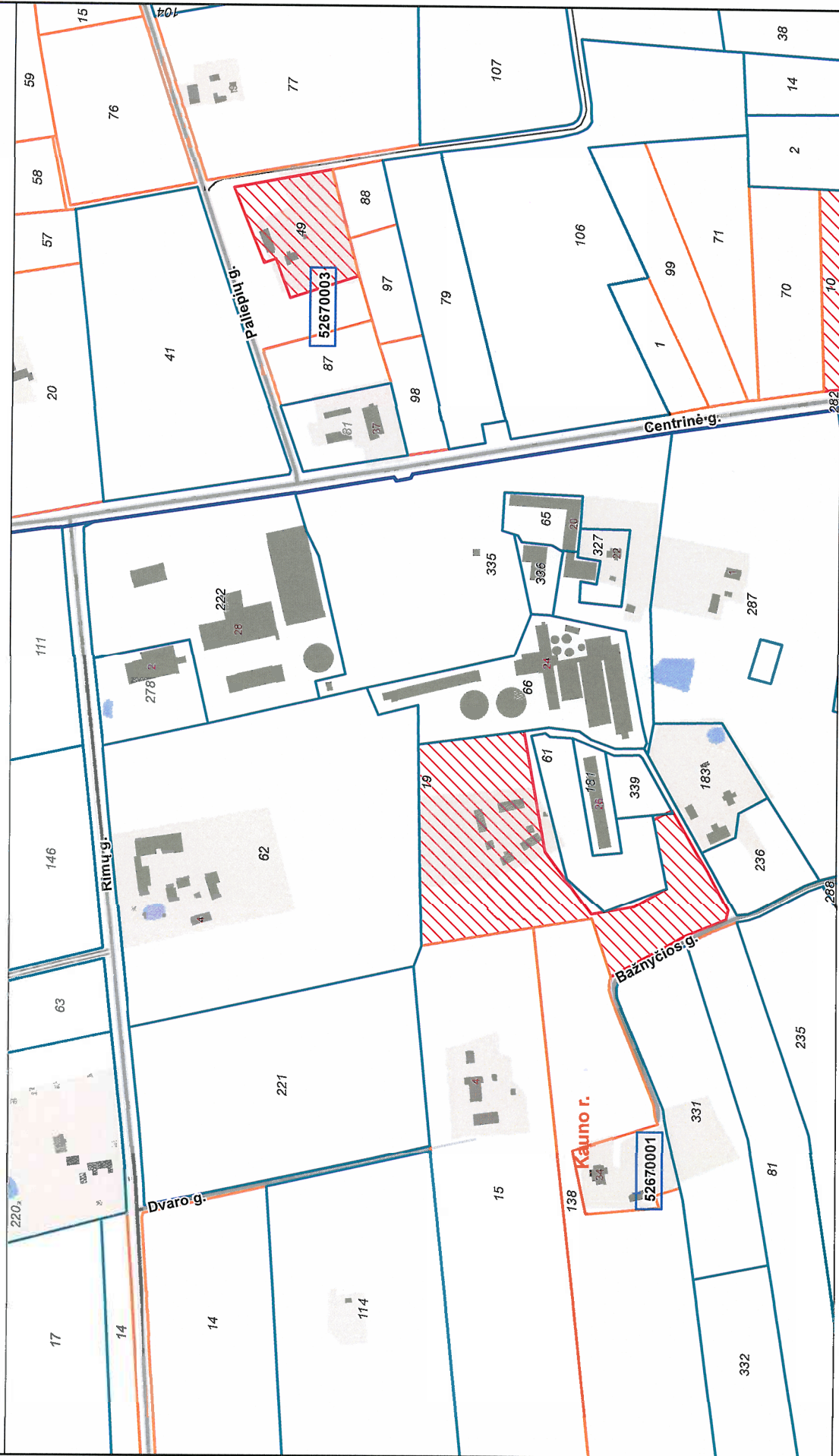




VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Mastelis 1:5000



Atspausdinta: 2017-02-15 09:40:53
Vykdotojas: DARIUS PRATAŠIUS

00
000
00000000

Adreso numeris
Žemės sklypo numeris
Kadastro bloko numeris

Savivaldybės riba
Kadastro vietovės riba
Kadastro bloko riba
Inžineriniai statiniai

Geodeziškai matuoti sklypai
Preliminariai matuoti sklypai
Koreguotini sklypai